

Załącznik
do Uchwały Nr 48/2012
Rady Nadzorczej
z dnia 06 czerwca 2012 r.

**Regulamin
wyboru wykonawców
na roboty inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe, konserwacyjne,
usługi i prace projektowe**

§ 1.

1. Wyboru wykonawców robót inwestycyjnych, modernizacyjnych, remontowych, konserwatorskich, usług i prac projektowych dla Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sobieski” dokonuje się w następującym trybie:
 - 1) negocjacji z zachowaniem konkurencji,
 - 2) z wolnej ręki.

§ 2.

1. Negocjacje z zachowaniem konkurencji, to tryb wyboru wykonawcy, w którym Spółdzielnia negocjuje warunki umowy z liczbą wykonawców zapewniających konkurencję, nie mniejszą niż dwóch.
2. Spółdzielnia zaprasza do udziału w negocjacjach co najmniej dwóch oferentów,
3. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawniać informacji związanych z negocjacjami.
4. Po przeprowadzeniu negocjacji Zarząd zwraca się do wszystkich oferentów o złożenie ofert ostatecznych i wybiera ofertę najkorzystniejszą.

§ 3.

Spółdzielnia może udzielić zlecenia z wolnej ręki jednemu wykonawcy, gdy zachodzi jedna z następujących okoliczności :

- a) zawierana jest umowa o przeprowadzenie badań, eksperymentu lub sporządzenia projektu, opinii, ekspertyzy, koncepcji, operatu, audytu itp.,
- b) ze względu na szczególny rodzaj robót lub usług można je uzyskać tylko u jednego wykonawcy,
- c) ze względu na szczególne okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, wymagane jest natychmiastowe wykonanie robót lub usług.

§ 4.

Wyboru Wykonawcy w trybie przewidzianym w § 1 dokonuje Zarząd PSM „Sobieski” w formie uchwały.

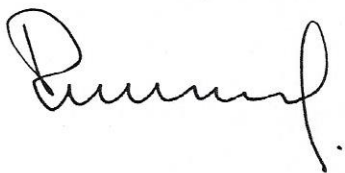
§ 5.

Dokumentacja związana z wyborem Wykonawcy przechowywana jest w Spółdzielni przez 5 lat.

§ 6.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały przez Radę Nadzorczą i ma zastosowanie do spraw wszczętych po jego zatwierdzeniu.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodniczący Rady Nadzorczej

