

Regulamin porządku Osiedlowego Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sobieski”

1. Mieszkańcy Osiedla PSM „Sobieski” stanowią społeczność, powinni udzielać sobie wzajemnej pomocy i nie zakłócać spokoju sąsiadom.
2. Mieszkańcy, jak i wszystkie inne osoby przebywające na terenie Osiedla, zobowiązani są przestrzegać:
 - a) przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz zasad bezpiecznego użytkowania instalacji elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, gazowych i wentylacyjnych itp.
 - b) porządku i czystości na holach, klatkach schodowych, w garażu i na terenie Osiedla,
 - c) użytkownicy lokali są odpowiedzialni za działania swoich osób bliskich, gości oraz osób, które wprowadzają lub zapraszają na teren Osiedla, jak też za zachowanie osób, którym udostępniili swoje lokale.
3. Właściciele lokali odpowiedzialni są za szkody wyrządzone w mieniu wspólnym Spółdzielni z winy własnej, małoletnich dzieci pozostających pod ich opieką, posiadanych zwierząt, a także osób pozostających na osiedlu za ich zgodą.
4. Od godziny 22⁰⁰ do 6⁰⁰ rano obowiązuje cisza nocna.
5. Mieszkańcy wykonujący remont wewnątrz lokali zobowiązani są do utrzymania czystości w częściach wspólnych (korytarze , hol główny, windy). Przewidywane prowadzenie prac remontowych mają obowiązek zgłosić Administratorowi osiedla, który poinformuje ekipę remontową o zasadach przestrzegania porządku na Osiedlu oraz odpowiednim zabezpieczeniu wind przed uszkodzeniem.
6. W godzinach od 20⁰⁰ do 8⁰⁰ rano oraz w niedzielę i święta zabronione jest prowadzenie prac budowlanych i remontów powodujących hałas, zabrudzenia i inne uciążliwości dla współmieszkańców.
7. Usuwanie gruzu i innych materiałów po remoncie odbywa się na koszt właściciela tego lokalu do pojemników przez niego wynajętych. Wrzucanie tego typu odpadów do pojemników w komorach śmietnikowych jest zabronione.
8. Dzieci powinny bawić się w miejscach przeznaczonych na ten cel. Niedopuszczalne są zabawy na korytarzach, klatkach schodowych, w garażu i na uliczkach Osiedlowych.
9. Korzystanie z placów zabaw i miejsc rekreacji powinno odbywać się zgodnie z odpowiednimi, umieszczonymi w tych miejscach Regulaminami.

10. Zabronione jest:
- a) używanie otwartego ognia w garażach i windach,
 - b) wieszanie, przybijanie tablic lub przedmiotów bez zgody Administracji Osiedla,
 - c) korzystanie z grilla węglowego w ogródkach, balkonach i tarasach,. Zaleca się korzystanie z grilli elektrycznych,
 - d) mycie pojazdów na terenie garażu oraz na Osiedlu,
 - e) palenie papierosów w pomieszczeniach i przestrzeniach wspólnych,
 - f) przeprowadzanie napraw i przeróbek instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej i wentylacyjnej poza lokalami przez osoby do tego nieupoważnione,
 - g) samowolne dokonywanie przeróbek architektonicznych na balkonach, tarasach, klatkach schodowych i w przewodach wentylacyjnych oraz wykorzystywanie powierzchni wspólnych do celów indywidualnych bez zgody Spółdzielni,
 - h) samowolne instalowanie anten TV i krótkofalowych, CB, klimatyzatorów na dachach budynków,
 - i) przechowywanie na balkonach, tarasach, w szafach wnękowych na klatkach schodowych materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących i cuchnących,
 - j) zastawianie wewnętrznych ciągów komunikacyjnych jakimikolwiek przedmiotami, a także składowanie zbędnych przedmiotów domowych w miejscach nie wyznaczonych do tego celu przez Spółdzielnię,
 - k) przechowywanie na stałe rowerów na korytarzach i klatkach schodowych,
 - l) trzepanie (czyszczenie) dywanów poza miejscami wyznaczonymi na ten cel,
 - m) uruchamianie silników pojazdów mechanicznych w celach kontrolnych lub naprawczych na terenie Osiedla w godzinach ciszy nocnej,
 - n) trwałe parkowanie samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych,
 - o) niszczenie i zaśmiecanie terenów zieleni osiedlowej.
11. Parkowanie w garażach podziemnych dopuszczalne jest wyłącznie na wyznaczonych własnych miejscach parkingowych lub za zgodą właściciela danego miejsca.
- ~~12.~~ Parkowanie pojazdów samochodowych na terenie osiedla dopuszczone jest tylko w miejscach nie powodujących utrudnień komunikacyjnych, wyznaczonych przez Spółdzielnię.
13. Odpady komunalne należy segregować i wrzucać w komorach śmietnikowych do pojemników przeznaczonych dla poszczególnych frakcji, w taki sposób by nie zanieczyszczać otoczenia tych pojemników.
14. Zabrania się pozostawiania w komorach śmietnikowych zużytych przedmiotów wielkogabarytowych, sprzętów AGD, odpadów budowlanych, dużych ilości opakowań po meblach, sprzętach AGD etc. Przedmioty te należy wystawiać wyłącznie na dzień odbioru odpadów wielkogabarytowych przez służby miejskie, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu przez Administratora Osiedla.
15. Skrzynki na kwiaty i donice na balkonach powinny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się w taki sposób, aby elewacja budynku i okna mieszkań położonych niżej nie uległy zalaniu wodą.

16. Mieszkańcy osiedla posiadający zwierzęta zobowiązani są:
 - a) zapewnić im odpowiednią opiekę,
 - b) przestrzegać wymogów sanitarno - porządkowych,
 - c) usuwać spowodowane przez zwierzęta zanieczyszczenia i szkody na korytarzach, klatkach schodowych, w windach, w garażu i na terenie Osiedla.

17. Posiadacze psów są zobowiązani:
 - a) wyprowadzać psa na smyczy i w kagańcu (spuszczenie psa ze smyczy na terenie Osiedla jest zabronione),
 - b) wyprowadzać psa poza teren Osiedla,
 - c) zaszczepić psa przeciw wściekliźnie w terminach ustalonych przepisami.

18. Mieszkańcy powinni zawiadamiać Administrację Osiedla o wszystkich uszkodzeniach lub wadliwym funkcjonowaniu urządzeń technicznych oraz o zauważonych przejawach dewastacji mienia Spółdzielni.
19. Mieszkańcy są obowiązani do udostępnienia lokali służbom remontowym oraz Administracji , jeśli jest to konieczne do przeprowadzania konserwacji lub naprawy urządzeń wspólnych, a także w przypadku dokonywania wymaganych prawem przeglądów urządzeń w lokalach
20. W sprawach dotyczących porządku, czystości i bezpieczeństwa na terenie osiedla, Spółdzielnia ma prawo wydawania doraźnych zezwoleń i poleceń.