

**Uchwała nr 1/2024**  
Walnego Zgromadzenia  
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sobieski”  
z dnia 24.06.2024 r.

*w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r.,  
rozliczenia nadwyżki przychodów eksploatacyjnych nad kosztami eksploatacji i utrzymania  
zasobów Spółdzielni, przeznaczenia zysku netto z działalności gospodarczej,  
pokrycia straty z działalności operacyjnej i finansowej*

Na podstawie §13 pkt.2 i 4 Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie postanawia co następuje:

**§ 1**

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe PSM „Sobieski” za 2023 rok , w którym to:

- a) Zysk netto na działalności gospodarczej ( z pożytków) wynosi **87 666,66 zł**
- b) Strata netto z działalności operacyjnej i finansowej za 2023 r. wynosi **72 205,03 zł**
- c) Nadwyżka przychodów netto dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości ponad poniesione koszty wynosi **130 500,89 zł**.
- d) Bilans na dzień 31.12.2023 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **30 107 946,69 zł**.

**§ 2**

1. Wyniki finansowe z poszczególnych działalności Spółdzielni rozlicza się wg miejsca ich wygospodarowania/powstawania na poszczególne nieruchomości, i tak:

- a) Zysk netto z działalności gospodarczej (pożytków) o łącznej kwocie **87 666,66 zł** przeznacza się na fundusz remontowy poszczególnych budynków, z czego: na budynek przy ul. Sobieskiego 104 w kwocie **74 398,20 zł**; na budynek przy ul. Sobieskiego 102A w kwocie **9 929,24 zł**, na budynek przy ul. Sobieskiego 100A w kwocie **546,00 zł**, a na powierzchnie wspólne segmentów **2 793,22 zł**.
- b) Stratę netto z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej w łącznej kwocie **- 72 205,03 zł** pokrywa się z przychodów przyszłych okresów poszczególnych budynków, z czego: z budynku przy ul. Sobieskiego 104 w kwocie **-26 455,72 zł**, z budynku przy ul. Sobieskiego 102A w kwocie **-7 029,22 zł**, budynku przy ul. Sobieskiego 100A w kwocie **-40 762,06 zł**.  
Na segmentach powstał zysk z pozostałej działalności operacyjnej i finansowej w kwocie **2 041,97 zł**, który przeznacza się przychody przyszłych okresów tego budynku.

2. Nadwyżkę/niedobór przychodów z opłat dot. eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych nad kosztami eksploatacji i utrzymania w łącznej kwocie **130 500,89 zł**,

zalicza się na przychody przyszłych okresów nieruchomości, na którym ona powstała, lub pokrywa z tych środków, i tak:

- a) nadwyżkę wygospodarowaną na budynku przy ul. Sobieskiego 104 w kwocie **105 251,89 zł** przeznacza się na **przychody przyszłych okresów budynku . Sobieskiego 104,**
- b) niedobór przychodów nad kosztami budynku przy ul. Sobieskiego 102A w kwocie **-3 717,48 zł** pokrywa się z **przychodów przyszłych okresów budynku Sobieskiego 102A,**
- c) nadwyżkę wygospodarowaną na budynku przy ul. Sobieskiego 100A w kwocie **22 223,57 zł** przeznacza się na **przychody przyszłych okresów budynku . Sobieskiego 100A,**
- d) nadwyżkę wygospodarowaną na segmentach w kwocie **6 742,91 zł** przeznacza się na **przychody przyszłych okresów segmentów.**

### § 3

Podstawą zatwierdzenia sprawozdania, o którym mowa w § 1 i § 2 jest pozytywna opinia Rady Nadzorczej oraz dyskusja na Walnym Zgromadzeniu akceptująca przedłożone dokumenty oraz wyniki jawnego głosowania.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz  
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący  
Walnego Zgromadzenia**