

Uchwała nr 1/2025
Walnego Zgromadzenia
Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sobieski”
z dnia 20.05.2025 r.

***w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 r.,
rozliczenia nadwyżki/niedoboru przychodów eksploatacyjnych nad kosztami eksploatacji i
utrzymania zasobów Spółdzielni, przeznaczenia zysku netto z działalności gospodarczej,
oraz wyniku finansowego na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej***

Na podstawie §13 pkt.2 i 4 Statutu Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej, Walne Zgromadzenie postanawia co następuje:

§ 1

Zatwierdza się roczne sprawozdanie finansowe PSM „Sobieski” za 2024 rok , w którym to:

- a) Zysk netto na działalności gospodarczej (z pożytków) wynosi **114 341,83 zł**
- b) Wynik z działalności operacyjnej i finansowej za 2024 r. wynosi **129 099,26 zł**
- c) Nadwyżka przychodów netto dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości ponad poniesione koszty wynosi **37 900,98 zł .**
- d) Bilans na dzień 31.12.2024 r. zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą **27 885 744,19 zł.**

§ 2

1. Wyniki finansowe z poszczególnych działalności Spółdzielni rozlicza się wg miejsca ich wygospodarowania/powstawania na poszczególne nieruchomości, i tak:

1.1. Zysk netto z działalności gospodarczej (pożytków) o łącznej kwocie **114 341,83 zł** przeznacza się na fundusz remontowy poszczególnych budynków, z czego: na budynek przy ul. Sobieskiego 104 w kwocie **100 125,04 zł**; na budynek przy ul. Sobieskiego 102A w kwocie **10 305,64 zł**, na budynek przy ul. Sobieskiego 100A w kwocie **546,00 zł**, a na powierzchnie wspólne segmentów **3 365,15 zł**

1.2. Zysk z pozostałej działalności finansowej i operacyjnej w łącznej kwocie **129 099,26 zł** , zalicza się na przychody przyszłych okresów nieruchomości, na którym ona powstała, lub pokrywa z tych środków, i tak:

- a) Stratę z pozostałej działalności finansowej i operacyjnej budynku przy ul. Sobieskiego 104 w kwocie **-30 575,14 zł** pokrywa się z **przychodów przyszłych okresów budynku Sobieskiego 104,**
- b) Stratę z pozostałej działalności finansowej i operacyjnej budynku przy ul. Sobieskiego 102A w kwocie **- 4 562,74 zł** pokrywa się z **przychodów przyszłych okresów budynku Sobieskiego 102A,**

c) Zysk wygospodarowany na budynku przy ul. Sobieskiego 100A w kwocie **162 978,37 zł** przeznacza się **na przychody przyszłych okresów budynku . Sobieskiego 100 A,**

d) Zysk wygospodarowany na powierzchniach wspólnych segmentów przy ul. Sobieszyńskiej w kwocie **1 258,77 zł** przeznacza się **na przychody przyszłych okresów segmentów**

1.3. Niedobory przychodów z opłat eksploatacji nad kosztami utrzymania nieruchomości, które powstały na działalności eksploatacji i utrzymania budynku przy ul. Sobieskiego 102A w kwocie **- 24 365,62 zł**, budynku przy ul. Sobieskiego 100A w kwocie **- 28 094,71** oraz na powierzchniach wspólnych segmentów w kwocie **- 1462,12 zł** pokrywa się ze środków „Przychody przyszłych okresów” poszczególnych budynków.

1.4. Nadwyżkę przychodów z opłat dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości przy ul. Sobieskiego 104 w kwocie **91 823,43 zł** , zalicza się na fundusz remontowy tego budynku.

§ 3

Podstawą zatwierdzenia sprawozdania, o którym mowa w § 1 i § 2 jest pozytywna opinia Rady Nadzorczej oraz dyskusja na Walnym Zgromadzeniu akceptująca przedłożone dokumenty oraz wyniki jawnego głosowania.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**