

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2025 - 31.12.2025

(wariant porównawczy)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ... zł ..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2025	rok poprzedni 2024
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	4 679 167,49	4 569 150,59
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	4 679 167,49	4 569 150,59
	a) w tym z opłat za eksploatację i utrzymanie nieruchomości	4 548 142,13	4 443 499,76
	b) w tym z działalności własnej	131 025,36	125 650,83
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B	Koszty działalności operacyjnej	4 455 961,82	4 374 411,78
I	Amortyzacja	13 081,40	3 621,80
II	Zużycie materiałów i energii	1 606 713,40	1 578 043,90
III	Usługi obce	1 371 469,34	1 213 979,69
IV	Podatki i opłaty, w tym:	126 556,88	170 983,91
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	608 957,10	676 722,81
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	82 763,72	86 073,53
	– emerytalne	40 113,12	41 382,10
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	646 419,98	644 986,14
VIII	Wartość sprzedanych towarów		
IX	Razem koszty rodzajowe, w tym:	4 455 961,82	4 374 411,78
	a) z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 455 961,82	4 374 411,78
	b) z działalności własnej		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	223 205,67	194 738,81
I	Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości (A.I.a – B.IX.a)	92 180,31	69 087,98
II	Wynik z działalności własnej (C – C.I)	131 025,36	125 650,83
D	Pozostałe przychody operacyjne	108 329,68	215 340,93
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	108 329,68	215 340,93
E	Pozostałe koszty operacyjne	49 603,27	39 932,53
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	49 603,27	39 932,53
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	281 932,08	370 147,21
G	Przychody finansowe	6 988,88	6 101,94
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	6 988,88	6 101,94
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
H	Koszty finansowe	41 111,13	52 411,08
I	Odsetki, w tym:	41 111,13	52 411,08
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		

I	Zysk (strata) brutto (F + G - H)	247 809,83	323 838,07
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (I + I.I - I.II)	247 809,83	323 838,07
J	Podatek dochodowy	37 749,00	42 496,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I - J - K)		
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego	210 060,83	281 342,07
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego	71 402,31	37 900,98
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (L.III - J - K - L.I + L.II)	138 658,52	243 441,09

Spółdzielni

KSIEGOWA

Kolew
Katarzyna Kofowaska

WICEPREZES ZARZĄDU

M. Stachurka-Geller
Maria Stachurka-Geller

PREZES ZARZĄDU

Anna Juszczyk
Anna Juszczyk

Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa

"SOBIESKI"
ul. Sobieskiego 104
00-764 Warszawa
NIP: 521 11 11 331